

ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

12-13 APRILE 2024

PROGRAMMA VENERDI' 12 APRILE

**Relatori: Avv. Giovanni Guidi, Avv. Carmela Moriconi,
Avv. Marco Cecchini e Avv. Giovanni Del Testa**

08.45 Registrazione partecipanti

09.00 Inizio corso

1. Parti comuni:

i cortili e i giardini;

i parcheggi condominiali e privati;

le scale: anditi, vestiboli, portoni d'ingresso e pianerottoli;

l'ascensore in condominio;

le aperture sui muri perimetrali;

il condominio parziale.

13.00 Pausa pranzo

**Relatori: Arch. Piernicola Curra', Ing. Mattia Nori,
Ing. Stefano Sintini e Arch. Matteo Giulianelli**

14.00 Inizio corso

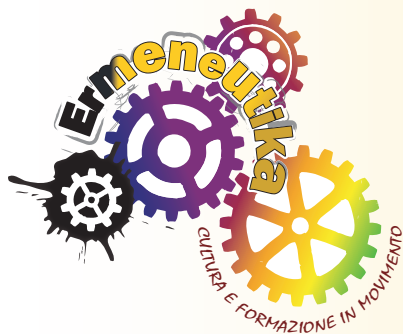
2. Gli attori del processo di riqualificazione condominiale:
quanti sono, chi sono e cosa fanno

3. La riduzione dei consumi energetici:
quale lezione abbiamo imparato dal 110%

4. Eliminazione Barriere Architettoniche:
perimetro d' intervento e adempimenti connessi

5. Obblighi di aggiornamento catastale degli edifici:
normativa e casi pratici

18.00 Fine corso prima parte



ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

12-13 APRILE 2024

PROGRAMMA SABATO 13 APRILE

Relatori: Avv. Giovanni Guidi e Dott. Michele Bolognesi

- 08.45 Registrazione partecipanti
09.00 Inizio corso
6. Contabilita' in condominio e benefici fiscali per l'anno 2024:
analisi dei singoli bonus fiscali 2024;
il Superbonus 2024;
verifiche fiscali da parte degli Organi preposti.
7. Casi contabili e giuridici relativi ai lavori straordinari svolti nell'anno 2023:
ipotesi di contenziosi giuridici;
l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di manutenzione;
i vizi di esecuzione dei lavori manutentivi.

13.00 Pausa pranzo

Relatori: Avv. Giovanni Guidi e Dott. Michele Bolognesi

- 14.00 Inizio corso
8. Esercitazione pratica con simulazione questioni condominiali:
risoluzione di questioni di diritto;
risoluzione di problematiche tecnico-pratiche condominiali;
casi pratici di contabilità condominiale.
Confronto finale con domande e risposte
- 18.00 Fine corso seconda parte
18.30 Test finale e consegna attestati
20.00 Fine corso

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Il corso è organizzato nel rispetto dell'art. 5, comma 2 del Decreto 13 agosto 2014 n.140 attuativo della legge n.9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n.145

IL CORSO SI SVOLGE IN PRESENZA
DURATA DEL CORSO 18 ore

FREQUENZA OBBLIGATORIA DI TUTTE LE ORE, con firma di ingresso e di uscita sugli appositi registri, per poter accedere all'esame finale

TERMINE ISCRIZIONE AL CORSO IL 8 APRILE 2024

Verrà rilasciato attestato di partecipazione e di superamento dell'esame finale

COSTO QUOTA ASSOCIATIVA E PARTECIPAZIONE AL CORSO EURO 360

SEDE DI SVOLGIMENTO CORSO
PIAZZA PARTIGIANI 11
(SEDE ACER FORLI'-CESENA)
47521 CESENA (FC)

Per iscriversi inviare e-mail con relativi dati anagrafici a ermeneutika@gmail.com
Per ogni eventuale informazione telefonare al 328.376.11.77 (Teresa)

L'evento è accreditato dal Collegio dei Geometri con attribuzione di n°18 crediti formativi validi per la formazione professionale obbligatoria
Per i Geometri iscritti e regolari alla CIPAG, è possibile richiedere il rimborso di una parte del costo del corso, da parte dello stesso Collegio

DETTAGLI FORMATIVI

Al corso, oltre alle tematiche sopra indicate, verranno trattati anche i seguenti argomenti:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Le lezioni includono l'analisi e la risoluzione di casi pratici